



SITE ADDRESS :
GULSHAN BAUGH

Opp. Railway station (west), Navsari - 396445

CONTACT : +91 97122 20328

DEVELOPER

EliteEdge
 Realty LLP

CONTACT

MALAV K. DHRUV
+91 97122 20328
malavdhruv@gmail.com

ARCHITECT & STR. ENG.

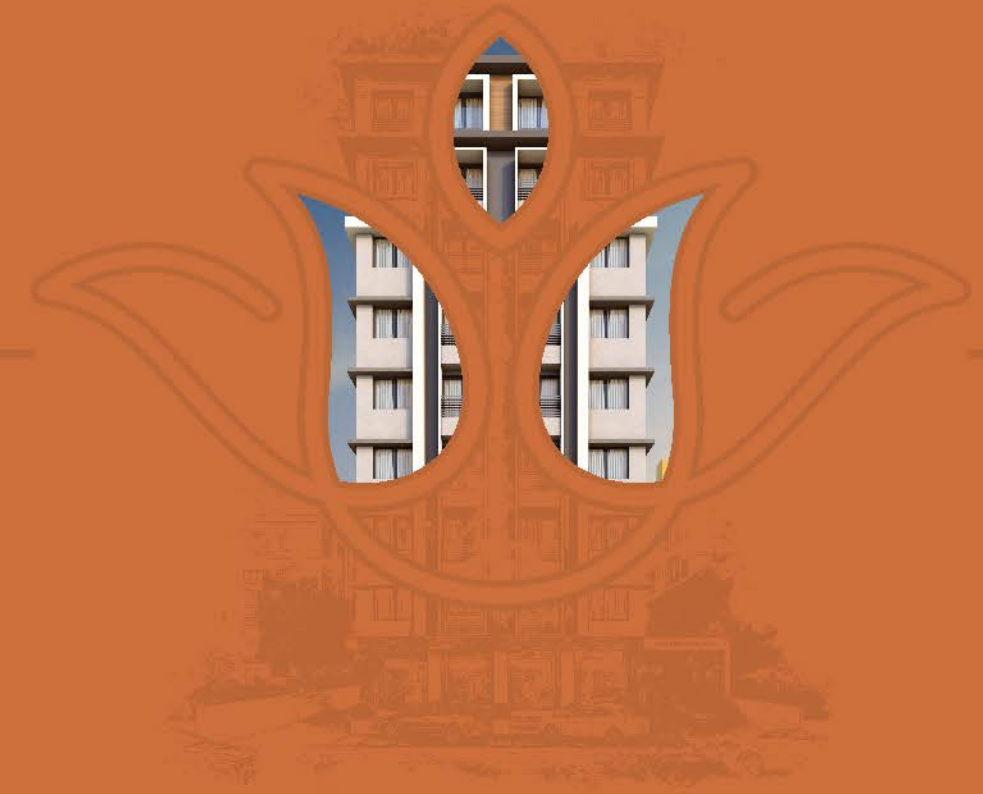


GULSHAN • B A U G H •

1 & 2 BHK MODEST LIVING

તમારા સુખનું સરનામું,
તમારા સપનાનું ઘર.


GULSHAN
•BAUGH•



૧ અને ૨ બી.એચ.કે. આધુનિક જીવનશૈલી

અહીંયા છે વિશાળ પહોળા રસ્તાઓ, સુંદર લેન્ડસ્કેપિંગ અને ખુલ્લી જગ્યાઓ જે તમને અનુભવ કરાવશે એક અલગ જ મોકળાશનો, એક અલગ જ વૈભવતાનો.

જ્યાં ઘર બની જાય
એક સુખદ અનુભવ...



ઘર માત્ર તમારી પ્રતિષ્ઠાનું પ્રતિક જ નથી. તે તમારા જીવનધોરણને પણ લોકો સમક્ષ રજૂ કરે છે. ત્યારે આધુનિકતા અને સુવિધાના સંગમ સમાન આ સ્કીમ ચોક્કસ તમને સમાજમાં એક વધુ મોભાદાર સ્થાન અપાવશે.







LAYOUT PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN (1st TO 8th FLOOR)





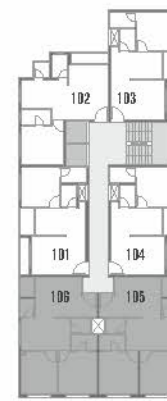
2 BHK
UNIT PLAN

105 TO 805
106 TO 806

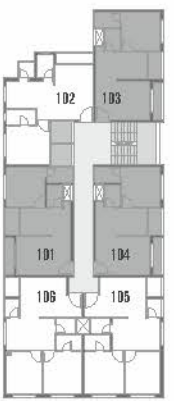
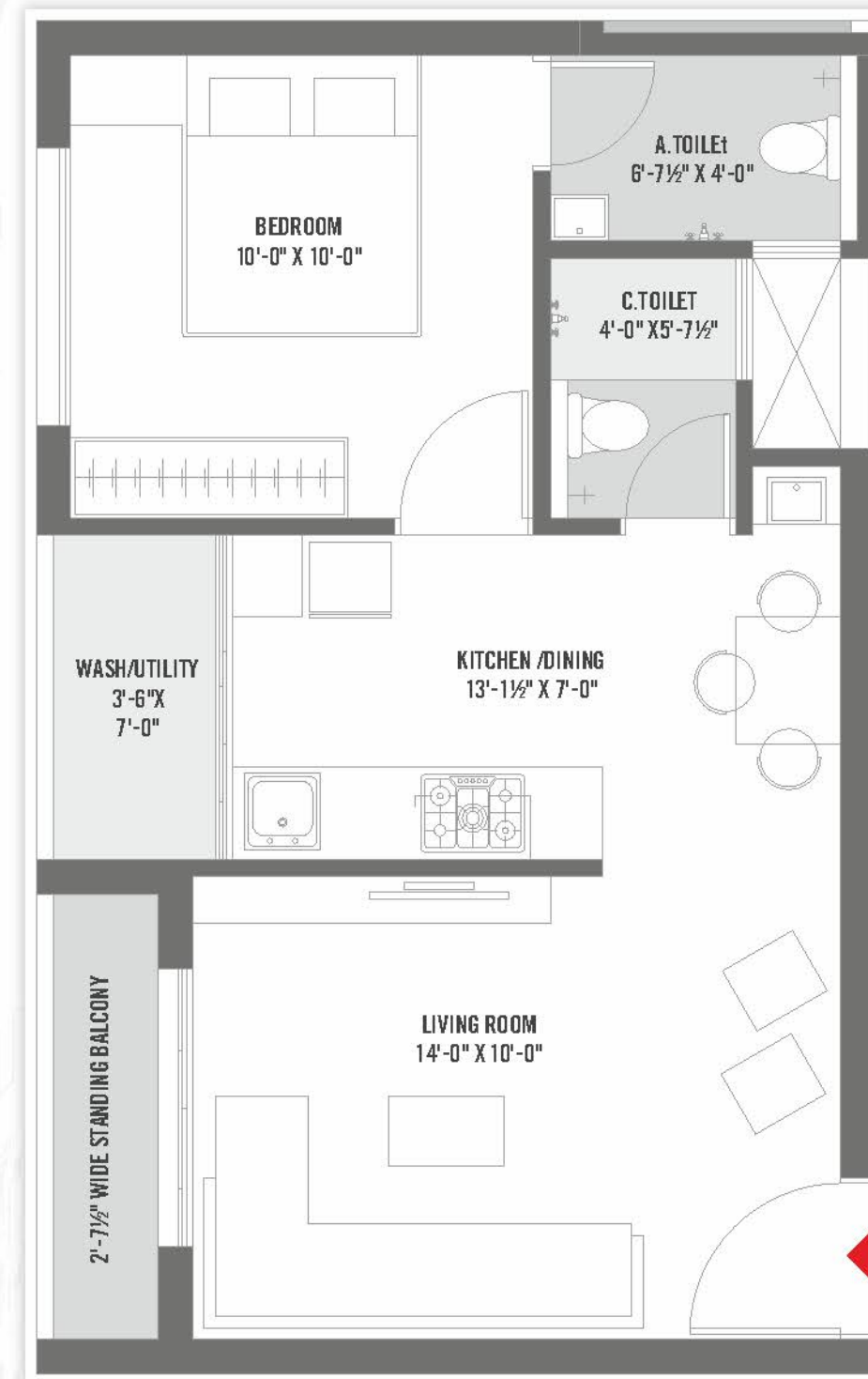


1 BHK
UNIT PLAN

101 TO 801
104 TO 804
103 TO 803



TYPE - 1

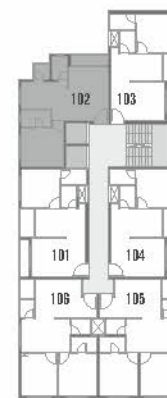


TYPE - 2



1 BHK
UNIT PLAN

102 TO 802



TYPE - 3





સુવિધાઓ



અત્યાધુનિક લીફ્ટ



૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા



પાવર બેક-અપ



સીસીટીવી કેમેરા



ફાયર સેફ્ટી



પાર્કિંગ



વિશિષ્ટતાઓ



સ્ટ્રક્ચર :

તમામ સ્ટ્રક્ચર IS ૧૮૮૩-૨૦૧૬ પ્રમાણે કરાયું છે ડિઝાઇન.



વૉલ ફિનિશિંગ:

ફ્લેટની અંદરની દિવાલોને પ્લાસ્ટર અને પુટ્ટી ફિનિશિંગ જે ભેજથી કરશે દિવાલોનું રક્ષણ. જ્યારે બહારની દિવાલોને પ્લાસ્ટર, ટેક્સચર અને કલર ફિનિશિંગ વડે બનાવાઈ છે જીવંત.



બારી અને દરવાજા :

ડોર : પ્લેન ફ્લશ ડોર ગ્રેનાઈટ સિંગલ ફ્રેમ સાથે.

બારી ફ્રેમ : ગ્રેનાઈટ મારબલ સિંગલ ફ્રેમ તથા સારી ગુણવત્તાનું એનોડાઈઝ એલ્યુમિનિયમ સેક્શન.



ફ્લોરિંગ:

લિલિંગ ફ્રેમ, ડાઇનિંગ ફ્રેમ, કિચન તથા તમામ બેડરૂમમાં ઉચ્ચતર ગુણવત્તાયુક્ત વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરિંગ છે જે તમારા ઘરને વધારે પ્રભાવશાળી બનાવે છે.



કિચન :

ગૃહિણીની સુવિધાને ધ્યાનમાં રાખીને તેને કામ કરવામાં સગવડતા રહે તે રીતની જી.જી ની સિંક સાથેના ગ્રેનાઈટના પ્લેટફોર્મની સુવિધા. ઉપરાંત કિચનમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝેડ ટાઇલ્સ ડેડો.



બાથરૂમ અને વોશ એરિયાની ખાસીયતો :

ઘરના તમામ બાથરૂમને લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝેડ ટાઇલ્સ વડે આપવામાં આવ્યું છે મનમોહક રૂપ વધુમાં બાથરૂમમાં કરાયેલું છે ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળા ISI - UPVC તથા CPVC ના જરૂરી પોઇન્ટ સાથેનું પાઇપ ફિટિંગ.



ઇલેક્ટ્રીક :

સારી ગુણવત્તાવાળુ ISI તથા મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે જરૂરિયાત મુજબના પોઇન્ટ.



લિફ્ટ :

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટોમેટિક લિફ્ટ.



ફાયર સેફ્ટી :

તમામ બિલ્ડિંગમાં છે ફાયર સેફ્ટી સિસ્ટમ. જે આકસ્મિક પરિસ્થિતિમાં થતા જોખમોને ટાળશે.

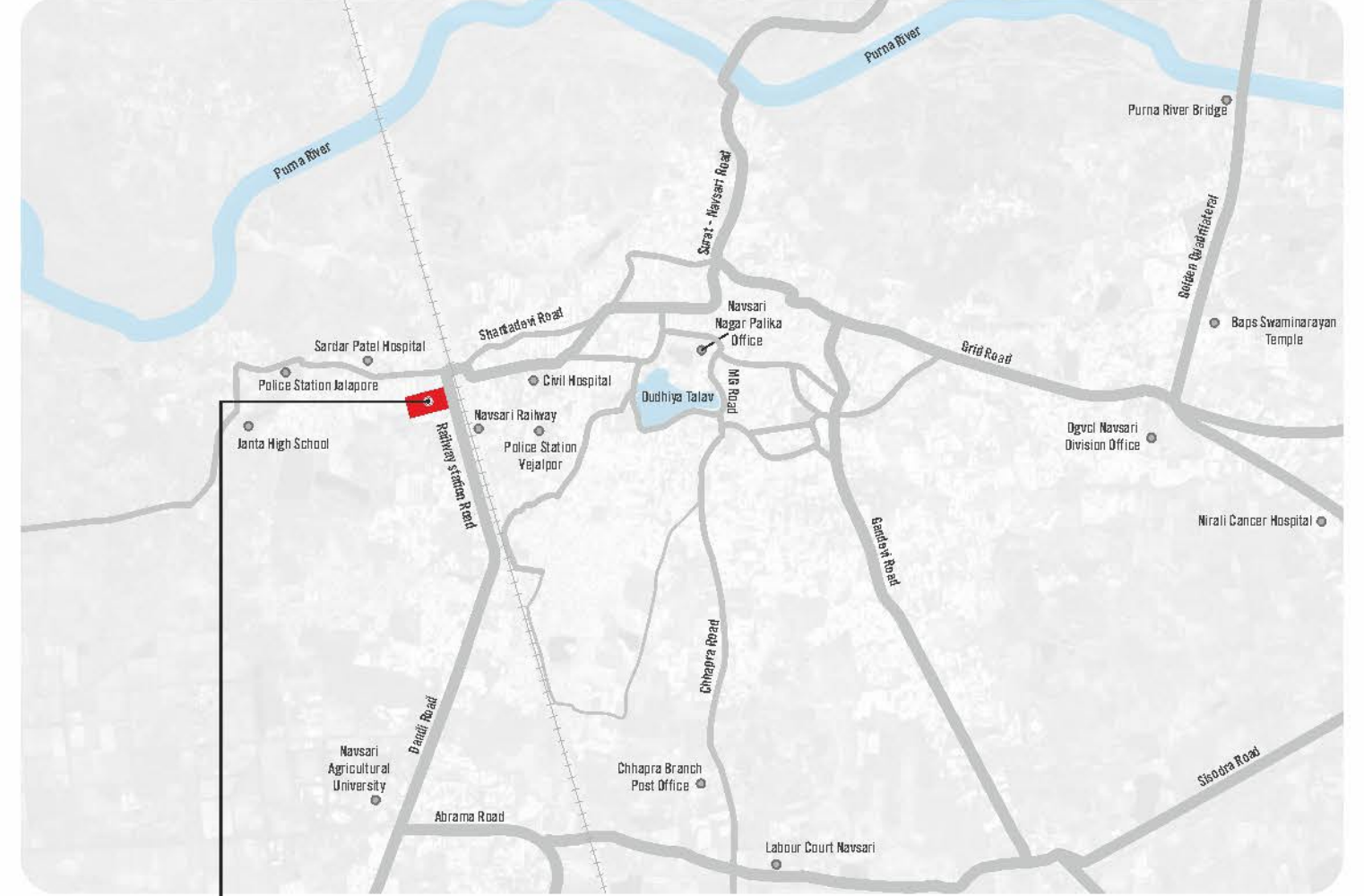
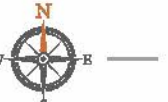


ટેરેસ :

બિલ્ડિંગના ટેરેસમાં વોટર પ્રુફીંગ તથા ચાઈના મોઝેઈક ફિનીશ.



લોકેશન



GULSHAN
• B A U G H •

સાઈટ એડ્રેસ :

ગુલશન બાગ, રેલ્વે સ્ટેશન સામે (પશ્ચિમ), નવસારી - ૩૯૬૪૪૫.

ઓફીસ એડ્રેસ :

૪૦૪ - સ્વિસ કોટેજ, આશાનગર મેન રોડ, નવસારી - ૩૯૬૪૪૫.

બુકિંગ કોન્ટેક્ટ : +૯૧ ૯૭૧૨૨ ૨૦૩૨૮

Brochure Terms & Conditions :

All the architectural and interior images in the brochure are merely simulated interpretations using computer graphics to enhance the customer understanding and are not factual images. • The colour and general appearance of the flooring and wall tiles, sanitary ware & fitting, walls, ceilings, windows, doors, internal roads, trees, shrubbery etc. shown in the simulated computer graphics images are taken from the object libraries for the purpose of presentation and the prospective buyers of the concerned property are advised to refer to the constructor specifications. • Additional amenities and/or utilities not mentioned or shown in the brochure but may be required as per the law should be deemed to be forming part of the project by the purchaser. • All Furniture including wardrobes, other sofa furnishings inter-alia curtains, mattresses, bed, linen, upholstery etc. lights and other electrical fixtures and appliances like air conditioners, refrigerators, TVs, telephones, laptops etc. any of the equipment household accessories inter-alia crockery and cutlery, rugs, carpets, decorative pieces and wall hangings, wall papers, utensils etc. apparels and all other consumable and movable items shown in the simulated images do not form part of the sale of any property by the developer. • All rights reserved with the developers to make any changes in the project as deemed necessary and all the members shall abide by such changes. • GST, Stamp duty, registration charges, or any other charges and taxes as & when levied by government or any of its body shall be borne by purchaser/buyer/legal possession holder. • This brochure is not to be treated as part of the legal document and is for an easy display of the project. • Subject to Navsari Jurisdiction only. • The Brochure is for restricted private circulation only and is not to be considered as a legal document with obligations for specific performance. It is meant for the purpose of conceptual presentation only.